



ASSOCIAÇÃO
BRASILEIRA
DE NORMAS
TÉCNICAS



DOSSIÊ TÉCNICO

Avaliação de bens

Indexadores: Imóveis urbanos; Imóveis rurais; Empreendimentos.

São Paulo, 20 de Junho de 2016

1. RESULTADO FORNECIDO

1.1. Pesquisa e/ou levantamentos para indicação de Normas

- ✓ **ABNT NBR 14653-1:2001 Versão Corrigida 2:2005** - Avaliação de bens
Parte 1: Procedimento gerais.

Assets appraisal Part 1: General Procedures

Escopo: Esta parte da NBR 14653 fixa as diretrizes para a avaliação de empreendimentos quanto à: Classificação da sua Natureza; Instituição de Terminologia, definição, símbolos e abreviaturas; Descrição da metodologia básica; Especificação das Avaliações; Requisitos básicos de laudos e pareceres técnicos da avaliação.

Esta parte da NBR 14653 apresenta diretrizes para os procedimentos de excelência relativos ao exercício profissional.

Esta parte da NBR 14653 é exigível em todas as manifestações técnicas escritas vinculadas às atividades de engenharia de avaliações.

- ✓ **ABNT NBR 14653-2:2011** - Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis urbanos

Assets appraisal Part 2: Appraisal of urban real estate

Escopo: Esta parte da ABNT NBR 14653 fornece os procedimentos para a avaliação de imóveis urbanos, quanto a: Classificação da sua natureza; Instituição de terminologia, definições, símbolos e abreviaturas; Descrição das atividades básicas; Definição da metodologia básica; Especificação das avaliações; Requisitos básicos de laudos de avaliação.

Esta parte da ABNT NBR 14653 visa detalhar os procedimentos gerais da ABNT NBR 14653-1, no que diz respeito à avaliação de imóveis urbanos, inclusive glebas urbanizáveis, unidades padronizadas e servidões urbanas.

- ✓ **ABNT NBR 14653-3:2004** - Avaliação de bens - Parte 3: Imóveis rurais.

Assets appraisal - Part 3: Appraisal of rural real estate

Escopo: Esta parte da ABNT NBR 14653-3 detalha as diretrizes e padrões específicos de procedimentos para a avaliação de imóveis rurais, especialmente quanto a: Instituição de terminologia, definições, símbolos e abreviaturas; Classificação da sua natureza; Descrição das atividades básicas; Definição da metodologia básica; Identificação do valor de mercado ou outra referência de valor; Especificação das avaliações; Requisitos básicos de laudos e pareceres técnicos de avaliação.

Esta parte da ABNT NBR 14653 é exigível em todas as manifestações técnicas escritas, vinculadas às atividades de Engenharia de Avaliações de imóveis rurais.

Esta parte da ABNT NBR 14653 não tem a intenção de esgotar a matéria e, sempre que for julgado conveniente, deverá ser complementada ou atualizada para atender aos seus objetivos.

- ✓ **ABNT NBR 14653-4:2002** - Avaliação de bens - Parte 4: Empreendimentos;

Assets appraisal - Part 4: Business

Escopo: Esta parte da NBR 14653 fixa as diretrizes para a avaliação de empreendimentos quanto à: Classificação da sua Natureza; Instituição de Terminologia, definição, símbolos e abreviaturas; Descrição da metodologia básica; Especificação das Avaliações; Requisitos básicos de laudos e pareceres técnicos da avaliação.

- ✓ **ABNT NBR 14653-5:2006** - Avaliação de bens - Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral

Assets appraisal - Parte 5: Appraisal of machinery, equipments and other industrial assets

Escopo: Esta parte da NBR 14653 fixa as diretrizes para a avaliação de empreendimentos quanto a: Classificação da sua natureza; Instituição de terminologia, definições, símbolos e abreviaturas; Descrição das atividades básicas; Definição da metodologia básica; Especificação das avaliações; Requisitos básicos de laudos e pareceres técnicos de avaliação.

- ✓ **ABNT NBR 14653-6:2008 Versão Corrigida:2009** - Avaliação de bens - Parte 6: Recursos naturais e ambientais;

Assets appraisal - Part 6: Valuation of natural and environmental resources

Escopo: Esta parte da ABNT NBR 14653 fixa as diretrizes para a valoração de recursos naturais e ambientais quanto a: Classificação da sua natureza; Instituição de terminologia, definições, símbolos e abreviaturas; Descrição das atividades básicas; Definição da metodologia básica; Especificação das avaliações; Requisitos básicos de laudos e pareceres técnicos de avaliação.

- ✓ **ABNT NBR 14653-7:2009** - Avaliação de bens - Parte 7: Bens de patrimônios históricos e artísticos

Assets appraisal - Part 7: Assets that embody historic and artistic heritage

Escopo: Esta parte da ABNT NBR 14653 fixa as diretrizes para a avaliação de imóveis do patrimônio histórico e artístico e eventuais bens a eles integrados, no que diz respeito a: Classificação da sua natureza; Instituição de terminologia, definições, símbolos e abreviaturas; Descrição das atividades básicas; Definição da metodologia básica; Especificação dos laudos; Requisitos básicos dos laudos e pareceres técnicos.

2. REFERÊNCIA NORMATIVA

- ✓ **ABNT NBR 12721** - Avaliação de custos unitários de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edifícios – Procedimento;
- ✓ **ABNT NBR 13752** - Perícias de engenharia na construção civil;
Entre outras.

3. TERMINOLOGIA TÉCNICA ÚTIL

- ✓ **Avaliação de Bem**
Análise técnica, realizada por engenheiro de avaliações, para identificar o valor de um bem, de seus custos, frutos e direitos, assim como determinar indicadores da viabilidade de sua utilização econômica, para uma determinada finalidade, situação e data.

4. INFORMAÇÃO ADICIONAL

4.1. Publicação

Coletânea Eletrônica de Normas Técnicas - Avaliação de Bens

Para mais informações , acesse:

<http://www.abntcatalogo.com.br/pub.aspx?ID=336>

5. REFERÊNCIA

- ✓ **CATÁLOGO DE NORMAS DA ABNT.** Disponível em:
<<http://www.abntcatalogo.com.br>>. Acesso em: 20 jun.2016.
- ✓ **Normas Técnicas por 1/3 do valor nominal para Pequenos Negócios.**
Disponível em: <<http://www.abntcatalogo.com.br/sebrae>>.
- ✓ **Convênio SEBRAE ABNT.** Disponível em: <<http://abnt.org.br/paginampe/>>.